

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Số: 224/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Triều, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

“Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự”

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 và Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và các biên bản lập kèm theo ngày 16/5/2023;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận/thỏa thuận không được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:



a. Quyền sử dụng đất: Diện tích 144,0m², loại đất: Đất ở đô thị, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thửa đất số: 478, tờ bản đồ địa chính số: 23; đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CK 056089, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH 05025 ngày 29/09/2017.

b. Tài sản gắn liền đất:

+ 01 (một) ngôi nhà dân dụng cấp 3, kiểu công trình: Nhà ống khép kín, 06 tầng; diện tích tích sàn: 934,0m², trong đó: 864,0m² xây dựng nằm trong diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 70m² xây dựng nằm ngoài diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Kết cấu: Nhà khung cột bê tông cốt thép, kết hợp thường xây gạch tuynel chịu lực; diện tích sàn tầng 1: 144,0m²; diện tích sàn các tầng 2, 3, 4, 5, 6: 158,0m²; tường xây gạch tuynel D110 và D220, trát tường VXM M75, tường quét sơn đã bay màu; nền nhà lát gạch 600x600, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn; hệ thống cửa đi chính: Ngoài bằng cửa nhôm cuốn, trong bằng kính thủy lực; trần nhà các phòng bằng thạch cao giạt cấp, trần nhà WC bằng nhôm 600x600; hệ thống thang máy đi từ tầng 1 đến tầng 6 không hoạt động; hệ thống điện đi âm tường, các thiết bị điện (công tắc, ổ cắm, aptomat); hệ thống cầu thang bộ: Lan can bằng tay vịn gỗ, mặt bậc thang lát đá Granit.

*Hiện trạng: Có các biểu hiện đang xuống cấp, một số vị trí tường nhà bong tróc, rêu mốc, sơn đã bay màu, trần nhà một số phòng vệ sinh đã hỏng, một số phòng không có cửa.

+ Cổng và tường rào: Trụ cổng xây dựng kết hợp bê tông + gạch tuynel, ốp đá màu ghi, cánh cổng bằng thép hộp 6,5m² (rộng 3,6m x cao 1,8m); Tường rào: Xây dựng kết hợp bằng gạch tuynel D110, ốp đá màu ghi, hoa thoáng bằng thép hộp 1,85m² (rộng 1,76m x 1,05m)

+ Sân và bậc tam cấp (phía trước ngôi nhà): Sân lát gạch sân vườn, loại gạch men 60cm x 60cm Diện tích là: 65m²: Bậc tam cấp: Lát đá Granit, diện tích 13,6m² (xây dựng ngoài diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Địa chỉ tài sản: Tổ 5, khu Yên Trung, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1: Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

2.2: Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3: Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính và giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Tổng cục Thi hành án dân sự về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh trong giờ hành chính,
địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh và Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan